

Département de la Mayenne

ENTRAMMES

Lotissement
"La Furetière"

PLAN DE BORNAGE

LOT N° 38

Superficie : 545 m²

Cadastre : Section AI

Parcelle n°170

Coordonnées du Lotisseur

Commune
d'ENTRAMMES



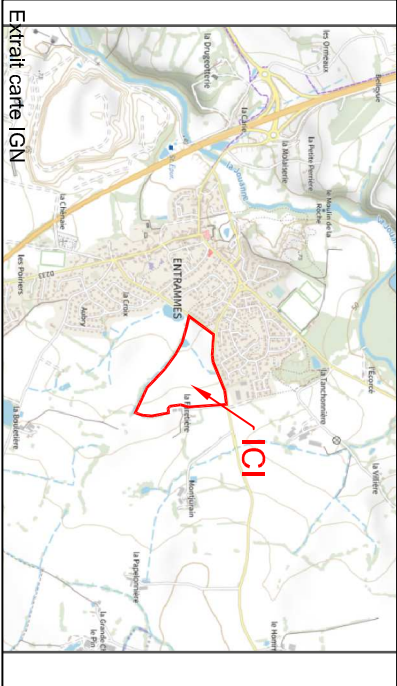
Maire

1 rue Rosendahl

53260 ENTRAMMES

02 43 98 00 25

accueil@mairie-entrammes.fr



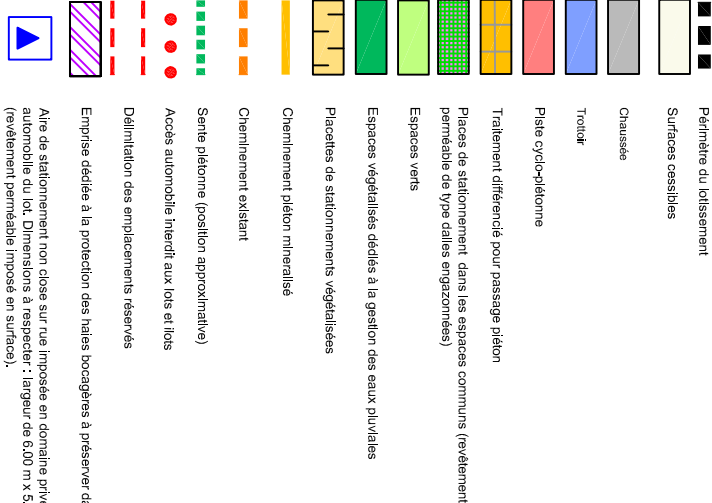
Extrait carte IGN

LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER : (PIECE PA4a)



Plan général du lotissement - sans échelle

LEGENDE :



Position de l'acès automobile au lot préconisée. Aire non close sur rue de largeur de 6,00 m x 5,00 m de profondeur minimum à réaliser en façade de lot.
(position non imposée, revêtement perméable imposé en surface)

Angle de braquage pour accès aux lots et stationnements (revêtement perméable de type dalles engazonnées)

Lots terrassés en déblais par le lotisseur

Lots remblayés par le lotisseur

Talus généré en domaine privé suite au terrassement des lots (position approximative)

Emprise constructible (lots 6, 7 et 8)

Ligne d'acrocroie obligatoire de tout ou partie d'une façade de la construction principale

Zone non aedificandi (2,00 m, 3,00m, 3,50m, 5,00m ou 6,00m)hors travaux de clôture,

Zone non aedificandi hors travaux de clôture, Recul de 10 m, alignement de la RD 103 hors agglomération

Zone non aedificandi de la construction principale

Zone non aedificandi et non syvrandi du fait d'un passage d'une canalisation GAZ en servitude.

Zone non aedificandi du fait d'un passage d'une canalisation GAZ en servitude.

Zone non aedificandi hors travaux de clôture devant rester perméable et de préférence végétalisée

Localisation du muret technique imposé sur le lot

Béton balayé (en domaine public pour accès au muret technique)

Localisation approximative de l'emplacement imposé de l'abri de jardin sur le lot

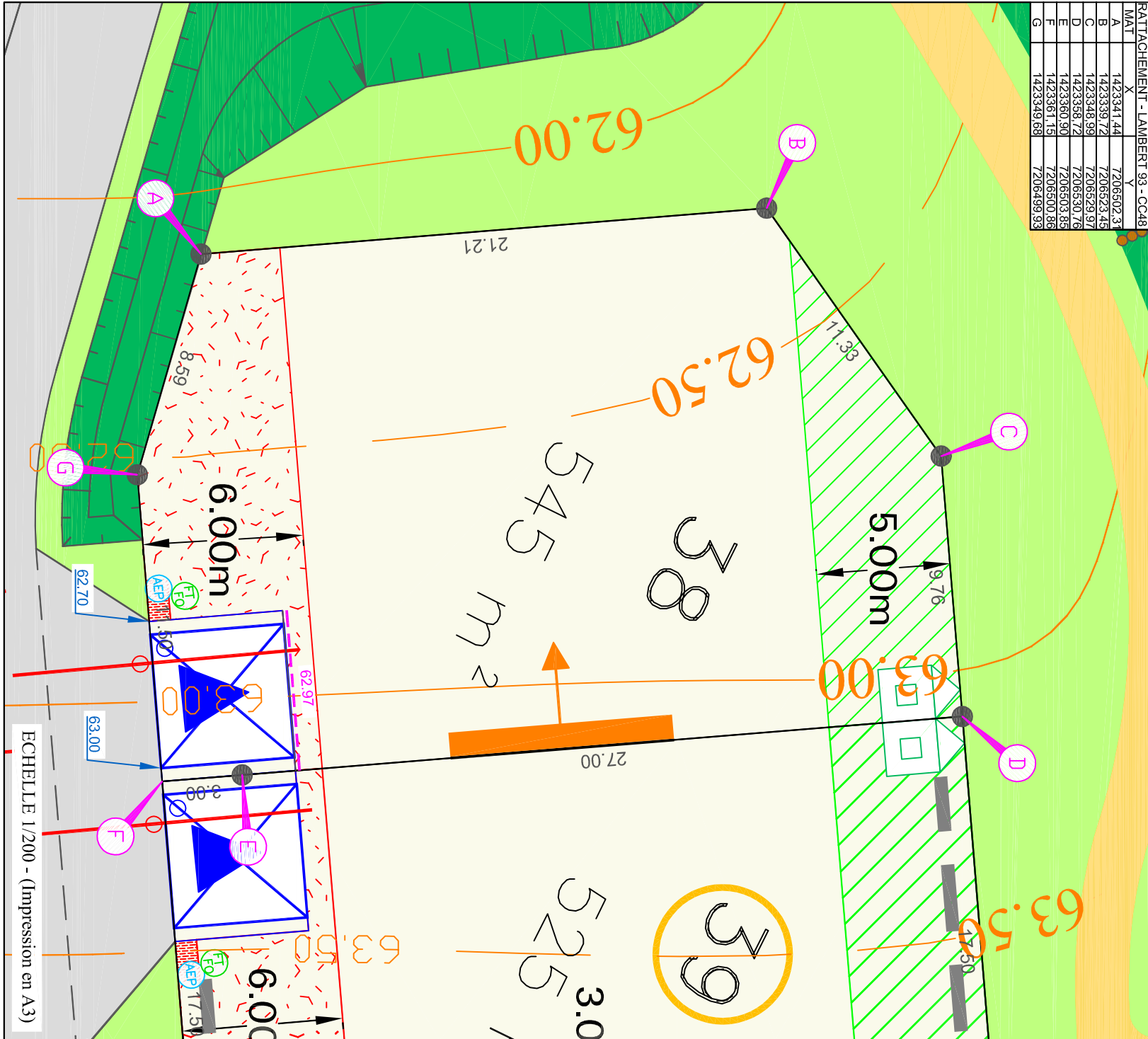
Encoche envisagée pour implantation candélabre, positionnée en dehors du lot (position pouvant être ajustée en phase travaux)

COTES ALTIMETRIQUES DE REFERENCE

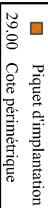
00.00
Cote altimétrique du projet fin (tête de bordure)

00.00
Cote altimétrique minimum du saut le plus bas de la construction principale correspondant à la cote du fond de l'acces non clos imposé (cote projetée)

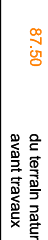
RATTACHEMENT - LAMBERT 93 - CG48			
MAT	X	Y	Alt
A	1423341.44	7206502.31	
B	1423339.72	7206523.45	
C	1423348.99	7206529.97	
D	1423358.72	7206530.76	
E	1423360.90	7206503.85	
F	1423361.15	7206500.86	
G	1423349.68	7206499.93	



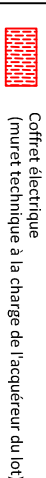
LEGENDE BORPAGE :



LEGENDE TOPOGRAPHIQUE :



LEGENDE RESEAUX DIVERS :



LEGENDE BORPAGE :



Position des branchements issue des plans projet
(Position approximative donnée à titre indicatif)

Avertissements et obligations :

- 1/ - Chaque acquéreur devra supporter sur son terrain l'écoulement naturel des fonds supérieurs selon l'application de l'article 640 du code civil.
 - 2/ - La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par l'aménageur. La position des ouvrages techniques devra donc être vérifiée in situ par les acquéreurs des lots, avant le démarrage de la construction.
 - 3/ - Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur de leur lot, rendue nécessaire pour la pose des bordures ou d'autres ouvrages techniques prévus en limite de propriété.
 - 4/ - Les points altimétriques au niveau des lots sont donnés à titre indicatifs. Ils correspondent au levé du terrain naturel initial avant l'aménagement d'ensemble du lotissement.
 - 5/ - Les bornes et piquets représentés sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacés lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : borne, clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.
 - 6/ - Avant toute utilisation des points implantés et repérés sur le présent document l'utilisateur est tenu de vérifier que ceux-ci n'ont pas été déplacés depuis leur mise en place.
- La valeur juridique de ce document n'est acquise que s'il a été joint en l'état à un acte authentique ou une décision de justice.**