

Département de la Mayenne

ENTRAMMES

Lotissement

"La Furetière"

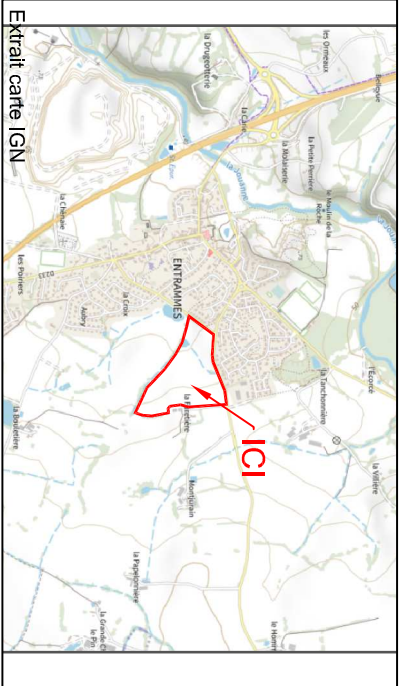
PLAN DE BORNAGE

LOT N° 29

Superficie : 407 m²

Cadastre : Section AI

Parcelle n°161



LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER : (PIECE PA4a)

Coordonnées du Lotisseur

Commune d'ENTRAMMES

Mairie
1 rue Rosendahl
53260 ENTRAMMES
02 43 98 00 25
accueil@mairie-entrammes.fr



LEGENDE :

- Périmètre du lotissement
- Surfaces cessibles
- Chaussée
- Trottoir
- Piste cyclo-piétonne
- Traitement différencié pour passage piéton
- Places de stationnement dans les espaces communs (revêtement perméable de type dalles engazonnées)
- Espaces verts
- Espaces végétalisés dédiés à la gestion des eaux pluviales
- Placettes de stationnements végétalisées
- Cheminement piéton minéralisé
- Cheminement existant
- Sente piétonne (position approximative)
- Accès automobile interdit aux lots et ilôts
- Délimitation des emplacements réservés
- Emprise dédiée à la protection des haies bocagères à préserver dans le PLU
- Aire de stationnement non cisee sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 6,00 m x 5,00 m de profondeur minimum, (revêtement perméable imposé en surface).

COTES ALTIMETRIQUES DE REFERENCE

- Cote altimétrique du projet (règle de bordure)
- Cote altimétrique minimum du saut le plus bas de la construction principale correspondant à la cote du fond de l'acces non cios imposé (code projetée)

Position des façades automobile au lot préconisée. Aire non cisee sur rue de largeur de 6,00 m x 5,00 m de profondeur minimum à réaliser en façade de lot. (position non imposée, revêtement perméable imposé en surface)

Angle de braquage pour accès aux lots et stationnements (revêtement perméable de type dalles engazonnées)

Localisation des déblais par le lotisseur

Talus géré en domaine privé suite au terrassement des lots (position approximative)

Emprise constructible (lots 6, 7 et 8)

Ligne d'acrocroie obligatoire de tout ou partie d'une façade de la construction principale

Zone non aedificandi (2,00 m, 3,00m, 3,50m, 5,00m ou 6,00m) hors travaux de clôture.

Zone non aedificandi hors travaux de clôture. Recul de 10 m, alignement de la RD 103 hors agglomération

Zone non aedificandi de la construction principale

Zone non aedificandi et non syvrandi du fait d'un passage d'une canalisation GAZ en servitude.

Zone non aedificandi du fait d'un passage d'une canalisation GAZ en servitude. (5,00m de part et d'autre de la canalisation)

Zone non aedificandi hors travaux de clôture devant rester perméable et de préférence végétalisée

Localisation du mur technique imposé sur le lot

Béton balayé (en domaine public pour accès au mur technique)

Localisation approximative de l'emplacement imposé de l'abri de jardin sur le lot

Encoche envisagée pour implantation candélabre, positionnée en dehors du lot (position pouvant être ajustée en phase travaux)

Dressé le 01 Décembre 2025 par:

kaligeor

Géomètres-Experts Fonciers

Dossier B21098

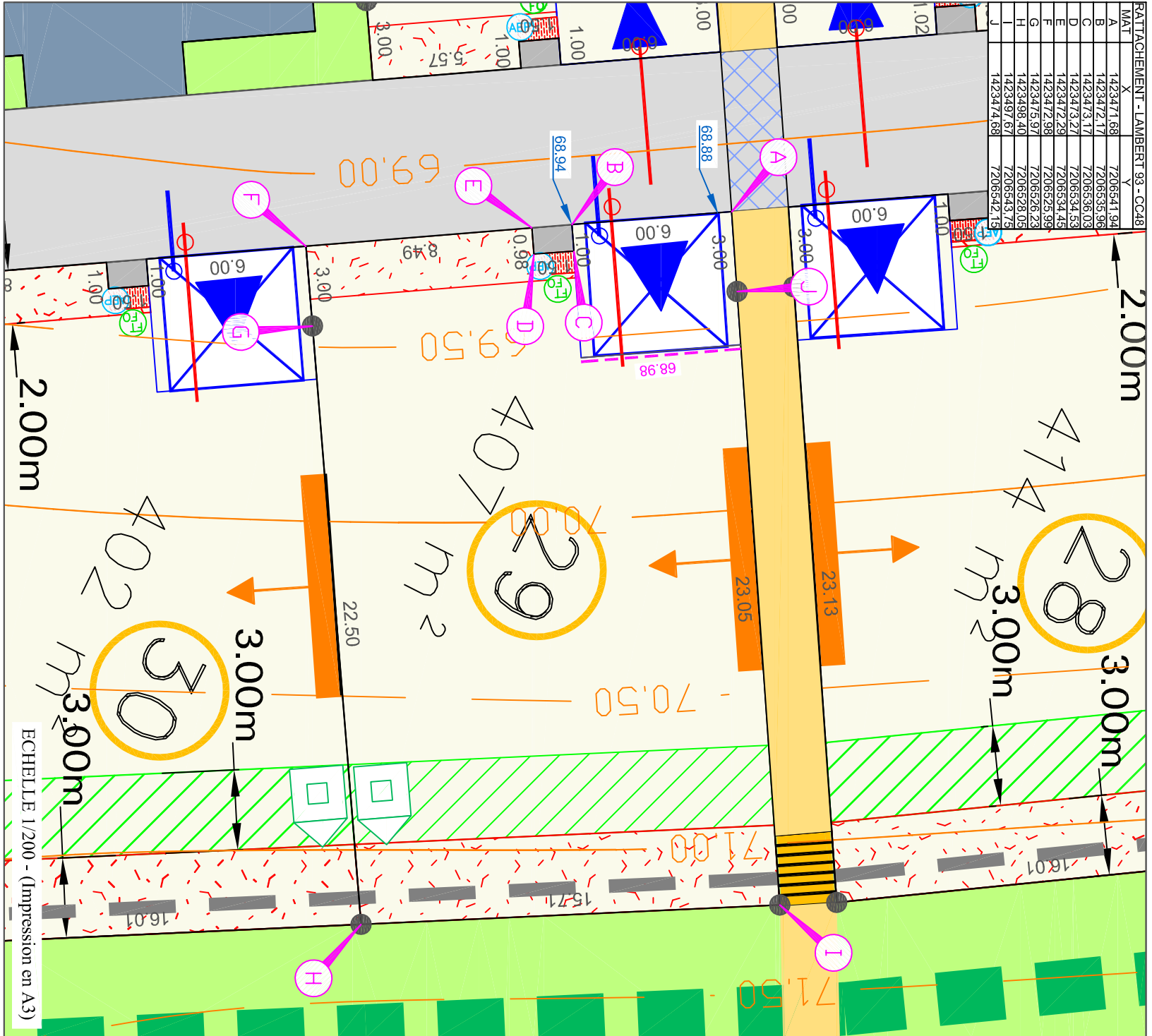
Réalisé par : BL

Ouvrages de gestion des eaux pluviales à la parcelle

Dispositif de rétention des eaux pluviales créés dans l'acces non cios sur rue imposé.

Dispositif de rétention des eaux pluviales créé sur le lot (dimension 7 x 2m)

Zone non aedificandi et non syvrandi (se reporter ci-dessous)



LEGENDE RESEAUX DIVERS :

- Coffret électrique (mur technique à la charge de l'acquéreur du lot)
- Regard de branchement de télécommunication
- Citerneau d'eau
- Boîte de branchement Eaux Usées
- Boîte de branchement Eaux Pluviales

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE :

- Borne OCE
- Cote périmétrique
- Courbe de niveau du terrain naturel avant travaux

Avertissements et obligations:

- 1/- Chaque acquéreur devra supporter sur son terrain l'écoulement naturel des fonds supérieurs selon l'application de l'article 640 du code civil.
- 2/- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc.) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par l'aménageur. La position des ouvrages techniques devra donc être vérifiée in situ par les acquéreurs des lots, avant le démarrage de la construction.
- 3/- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur de leur lot, rendue nécessaire pour la pose des bordures ou d'autres ouvrages techniques prévus en limite de propriété.
- 4/- Les points altimétriques au niveau des lots sont donnés à titre indicatifs. Ils correspondent au levé du terrain naturel initial avant l'aménagement d'ensemble du lotissement.
- 5/- Les bornes et piquets représentés sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacés lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : borne, clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.
- 6/- Avant toute utilisation des points implantés et répétés sur le présent document l'utilisateur est tenu de vérifier que ceux-ci n'ont pas été déplacés depuis leur mise en place.

La valeur juridique de ce document n'est acquise que s'il a été joint en l'état à un acte authentique ou une décision de justice.