

Département de la Mayenne

ENTRAMMES

Lotissement
"La Furetière"

PLAN DE BORNAGE

ILOT N° 8

Superficie : 2195 m²

Cadastre : Section AI

Parcelle n°139

Coordonnées du Lotisseur

Commune
d'ENTRAMMES



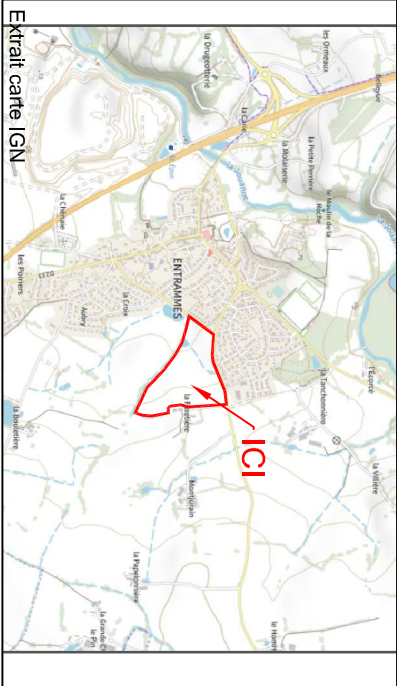
Maire

1 rue Rosendahl

53260 ENTRAMMES

02 43 98 00 25

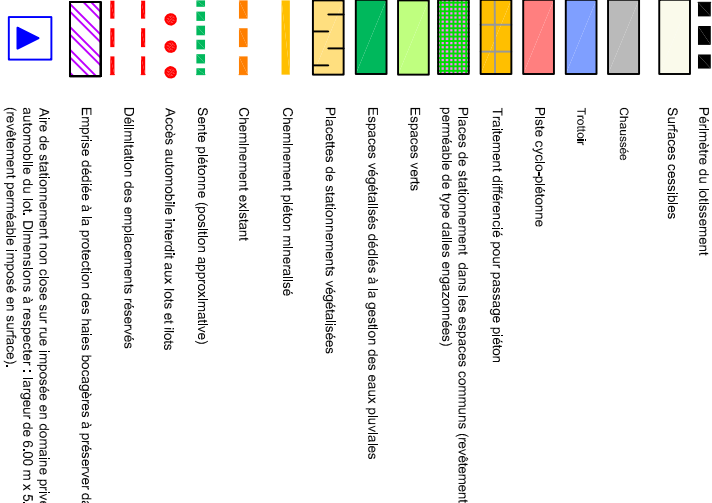
accueil@mairie-entrammes.fr



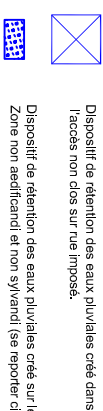
LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER : (PIECE PA4a)



LEGENDE :



Ouvrages de gestion des eaux pluviales à la parcelle



Dressé le 01 Décembre 2025 par:



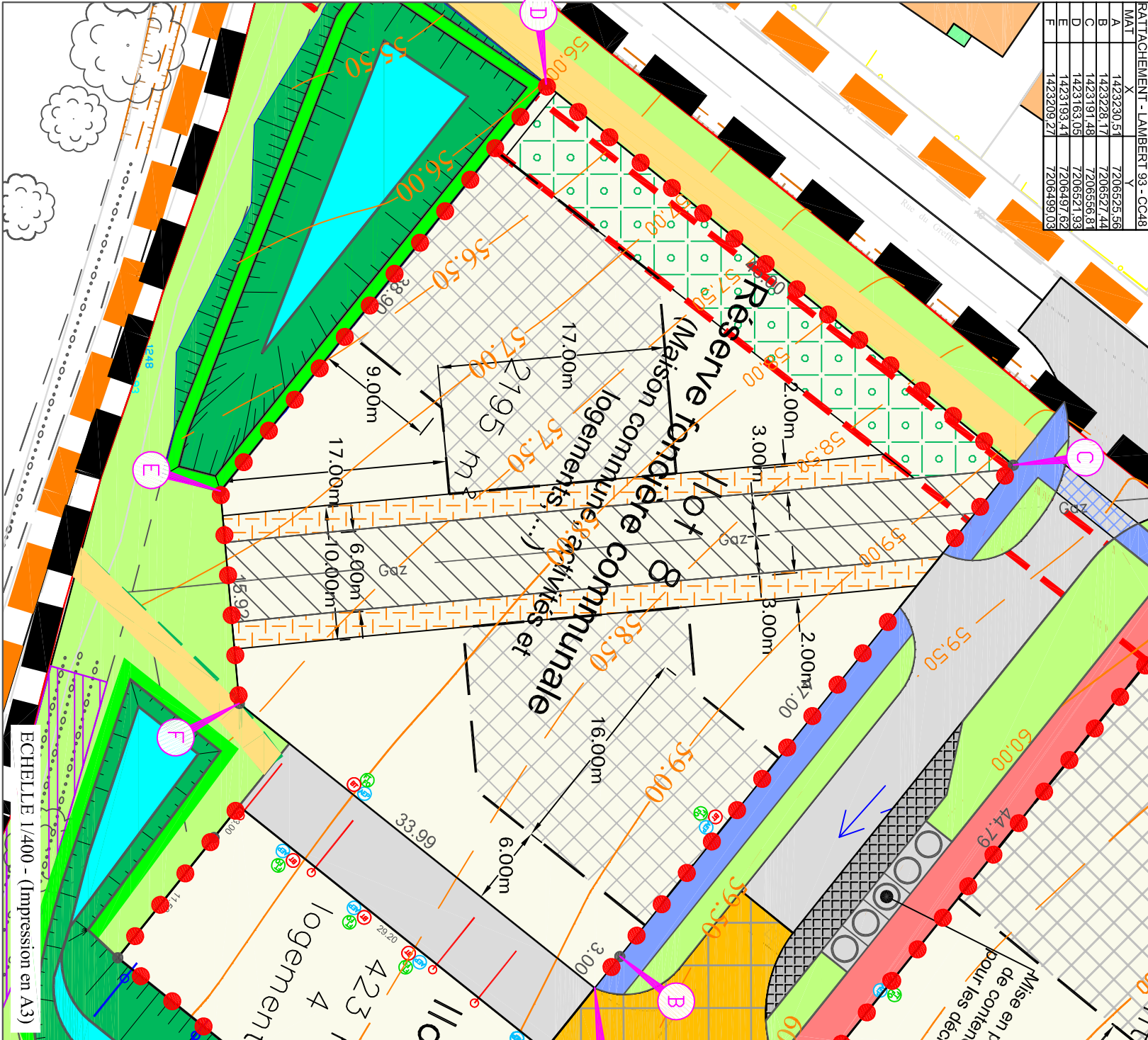
Géomètres-Experts Fonciers

Dossier B21098

Réalisé par : BL

N

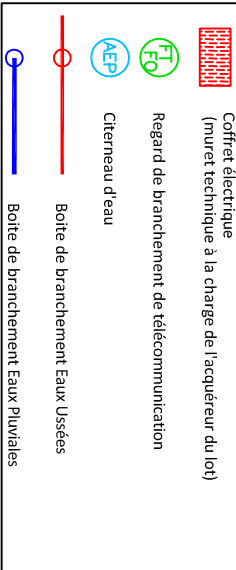
MAT	1423230.5	7206525.56
A	1423228.17	7206527.44
B	1423191.48	7206556.81
C	1423163.05	7206521.93
D	1423193.41	7206497.62
E	1423209.27	7206499.03



LEGENDE BORNAGE :



LEGENDE RESEAUX DIVERS :



Avertissements et obligations:

- 1/ - Chaque acqureur devra supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs selon l'application de l'article 640 du code civil.
 - 2/ - La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par l'aménageur. La position des ouvrages techniques devra donc être vérifiée in situ par les acquéreurs des lots, avant le démarrage de la construction.
 - 3/ - Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur de leur lot, rendue nécessaire pour la pose des bordures ou d'autres ouvrages techniques prévus en limite de propriété.
 - 4/ - Les points altimétriques au niveau des lots sont donnés à titre indicatifs. Ils correspondent au levé du terrain naturel initial avant l'aménagement d'ensemble du lotissement.
 - 5/ - Les bornes et piquets représentés sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacés lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : borne, clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.
 - 6/ - Avant toute utilisation des points implantés et repçtés sur le présent document l'utilisateur est tenu de vérifier que ceux-ci n'ont pas été déplacés depuis leur mise en place.
- La valeur juridique de ce document n'est acquise que s'il a été joint en l'état à un acte authentique ou une décision de justice.**
- matérialisation au sol (exemple : borne, clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.